

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 126 o výmere 145 m², druh pozemku: záhrada (Nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho *výlučného vlastníctva* predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 3,50,- EUR, / m² čo za celý Predmet prevodu o celkovej výmere 145 m² predstavuje sumu v celkovej výške 507,50 eur slovom päťstosedem eur päťdesiatcentov(ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to *formou bezhotovostného prevodu na bankový účet Predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy*.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho